

STATYTOJAS **VšĮ LSMU Kauno ligoninė**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas**

STATINIO ADRESAS **Baltijos g. 120, Kaunas**

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ **Pagalbinių**

PASKIRTIS **Kitos paskirties pastatai**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Kapitalinis remontas**

PROJEKTO ETAPAS **Techninis darbo projektas**

NUMERIS **PD0096**

LAIDA **0**

DALIS **BD**

MB „PRODOMAS“ Įmonės kodas: 303219491 PVM kodas: LT100016406711 Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas Tel.: +370 613 88755 El.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	Direktorius Tomas Diršė
	PV	TOMAS DIRŠĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRŠĖ Atestato Nr. A1634

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	PD0096-TDP-BD
2.	SA E ER GASS	Statinio architektūra Elektrotechnika Elektroniniai ryšiai Priešgaisrinės signalizacijos	PD0096-TDP-SA-E-ER-GASS
3.	ŠVOK	Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas	PD0096-TDP-ŠVOK
4.	VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	PD0096-TDP-VN

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai
2. Techninė užduotis
3. Galiojantys teisės aktai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Baltijos g. 120, Kaunas
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo unikalus Nr.	4400-0180-5165
Sklypo kadastrinis Nr.	1901/0031:86
Sklypo valdymo pagrindai	Lietuvos Respublika VŽ patikėjimo teisė - Kauno miesto savivaldybė
Statinio pavadinimas	Ūkinis
Statinio paskirties grupė	Pagalbinių
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Statinio unik. Nr.	1997-5033-0099
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statinio valdymo pagrindai	Turto patikėjimo teisė
Statinio rūšis:	Kapitalinis remontas
Projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas
Lėšų pobūdis:	Statytojo
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Projekto pavadinimas					
Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas					
A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Statytojas	VšĮ LSMU Kauno ligoninė		PD0096-TDP-BD-AR	Lapas
					Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	58785	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	--	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	--	nekeičiamas
4. sklypo užstatymo tankis	%	--	nekeičiamas
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	--	nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio pastatas		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		
priklausinys	vnt.		1
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²	nenurodytas	100,61
5. Pastato tūris.	m ³	564	564
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis.	m	4,70	4,70
10. Energinio naudingumo klasė			B
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

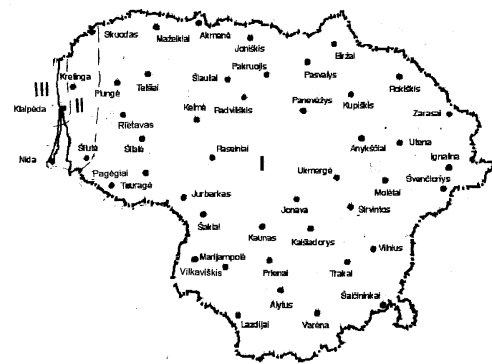
5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi pietinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.



Vėjo apkrovos rajonas – I.



Sklypas užstatytas intensyviai gydymo, pagalbinio ūkio, inžineriniais pastatais ir statiniais. Sklype gausu požeminių inžinerinių tinklų. Sklypas apželdintas.

5.2. projektuojami statiniai:

Nauji statiniai šiuo projektu nenumatomi. Esamas pastatas atnaujinamas (modernizuojamas), užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami. Į pastatą projektuojami nauji šildymo, elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo sklype esančių inžinerinių tinklų, priklausančių statytojui.

Pastate planuojamas patalpų pertvarkymas ir inžinerinių tinklų remontas, keitimas. Pastato fasadai šiltinami, įrengiama vėdinamų fasadų sistema su keraminių plytelių apdaila, keičiami langai durys, dalis angų fasaduose užtaisoma, įrengiamos naujos.

Pastatu planuojama naudosis greitosios medicinos pagalbos posto darbuotojai. Tuo tikslu įrengiamos darbo vietos, virtuvėlė, san. mazgas, pagalbinės patalpos. Dėl darbo specifikos, nuolatinė darbo vietų pastate nenumatoma, gydymo paslaugos patalpos nebus teikiamos, lankytojai nebus priimami. Pastatas skirtas naudotis tik budinčiam ir į iškvietimus reaguojančiam personalui – budėjimo postas.

Maksimalus žmonių kiekis pastate vienu metu – šeši.

5.3. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalauja statybietės įrengimas sklypo ribose. Projekto vandentiekio ir nuotekų dalyje numatomos sanitarinės apsaugos zonos nuo projektuojamų požeminių vandentiekio ir nuotekų linijų. Nuo tinklų ašies ir statinių į abi puses yra nustatyta inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos: po 2,5 m, kai tinklas klojamas max 2,5 m gylyje, ir po 5,0 m, kai tinklas klojamas virš 2,5 m gylyje.

Apsaugos zonose galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019-06-06 Nr.XIII-2166 patvirtinti žemės naudojimo apribojimai.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: ne mažiau kaip 4.

5.5. statinio konstrukcijos:

Pamatai	Gelžbetonio.
Sienos	Plytų mūras
Stogas	Surenkamos gelžbetonio plokštės

Pertvaros mūrinės. Angos pertvarose užtaisomos gipso kartono konstrukcijomis ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu.

5.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Persirengimo patalpos
3.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	koridoriai, vonios ir tualetai

5.7. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis: radiatoriai. Pastatas jungiamas prie ligoninės šilumos tinklų.

Vėdinimas: oro pritekėjimas natūralus, per langus ir duris; oro šalinimas priverstinis, per san. mazguose įrengtą oro šalinimo kanalą su kanaliniu ventiliatoriumi. Oro išmetimas virš stogo.

Oro kaitai tarp projektuojamų patalpų užtikrinti, tarp durų varčios ir grindų turi būti paliekamas ne mažiau kaip 15 mm oro tarpas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Išorinių triukšmo šaltinių (oro kondicionavimo sistemos blokų ar vėdinimo agregatų) nenumatoma.

5.8. Vandentiekis

Į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo iš ligoninės geriamojo vandens vidinių tinklų. Į pastatą atvedama nauja vandentiekio požeminė linija. Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamose patalpose įrengus tūrinį vandens šildytuvą.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens

šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

5.9. Nuotekos

Pastatas prijungtas prie ligoninės vidaus buitinių nuotekų tinklo. Į pastatą atvedama nauja buitinių nuotekų požeminė linija.

5.10. Elektros tinklai

Pastate įrengiami nauji apšvietimo ir jėgos tinklai.

5.11. Elektroniniai ryšiai

Pastate įrengiami nauji ryšių tinklai projektuojamoms darbo vietoms.

5.12. Priešgaisrinė signalizacija

Pastate įrengiama nauja adresinė priešgaisrinė (dūminė) signalizacija.

5.13. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.14. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;
norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
oro cirkuliacijos greitį;
pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Pastato išorės aplinka:

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:
 - įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius;
 - laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
 - laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031.

6. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavoingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

PD0096-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

7. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.

PD0096-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medžių sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

Statybos transporto ratai turi būti plaunami prieš transportui išvažiuojant iš statyb vietės.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

8. Būtinoms Projekto įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

8.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

8.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

8.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

8.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvienoje statinio projekto byloje.

Projekte parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

9. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

9.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

9.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

10. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

10.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

10.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

10.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

10.4. Nenaudotinos medžiagos

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

10.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

10.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

10.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

10.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

PD0096-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

11. Statybos darbų organizavimas ir metodai

11.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

11.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

11.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

12. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai. Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus. Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

13. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrenginiai turi būti tinkami eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį. Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

14. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

15. Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

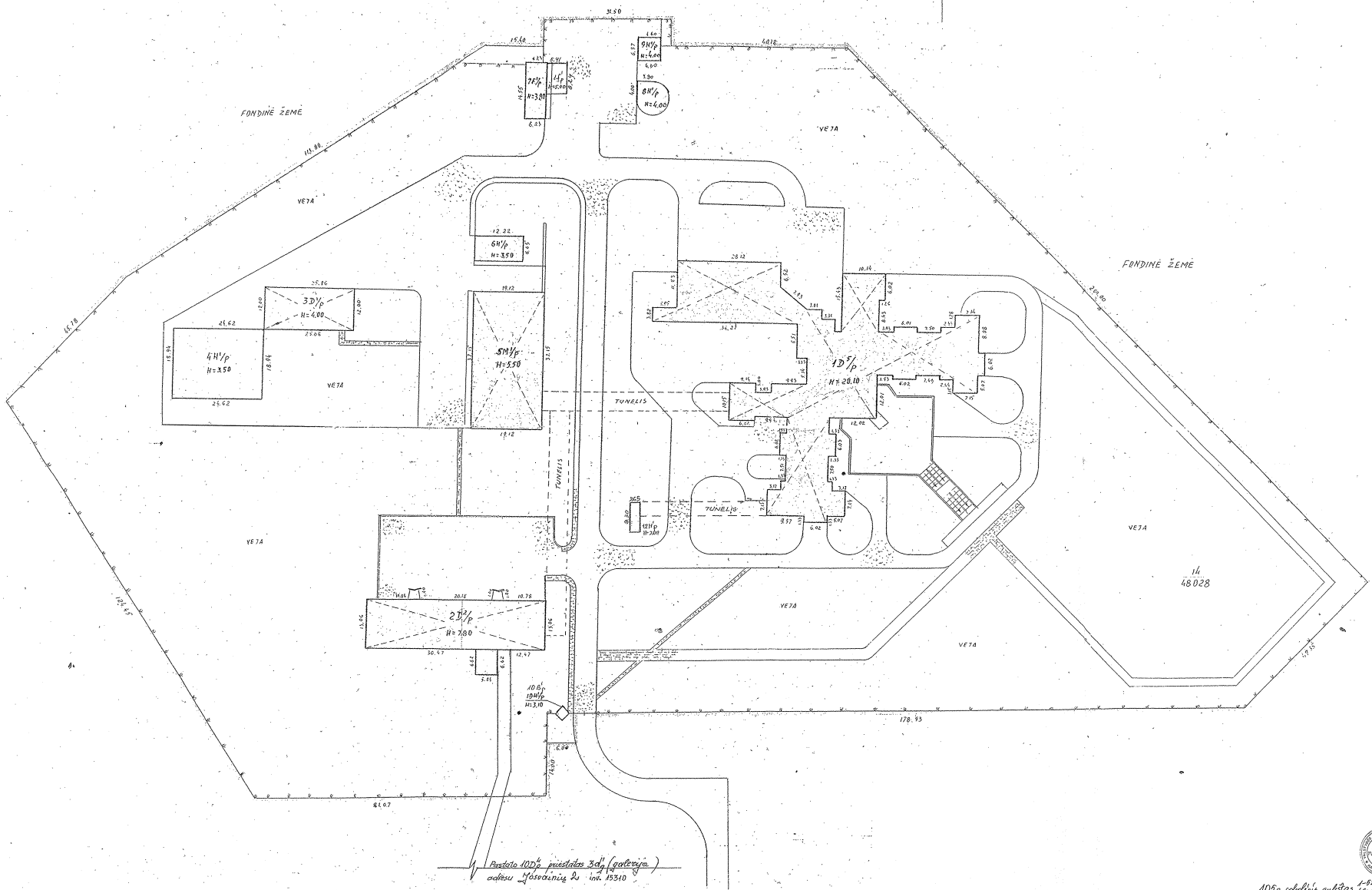
Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

PD0096-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0



Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.		Teritorijų planavimo įstatymas
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

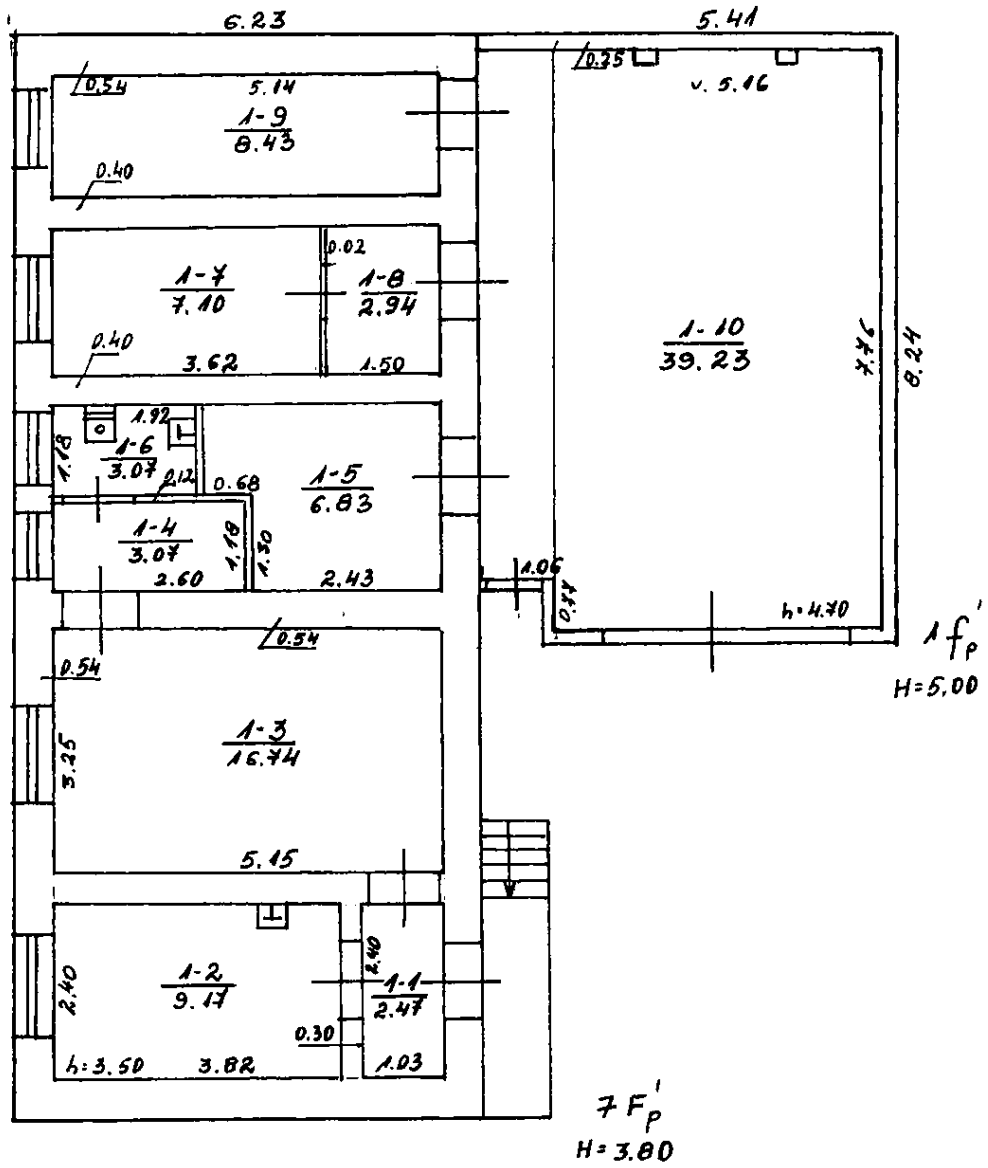
30.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
31.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
32.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
33.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
34.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
35.	HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose



*Projekta 100% pildinimas 2d/3 (paleveija)
 aukšto lygumavimui su int. 15510*

 Valstybinis projektavimo centras Kauno filialas Licencijos Nr. 02-734 (023), išduota 2008-08-27			
Projektas	V. pavardė	Projektas	Data
2009-01-26	D. Pankratas		2009-01-26
Sistemos tikrinimo planas		1:500	
T. Kuznecov, inž. Kauno m. Būklė g. 120			
Sudarytas pagal 2009-01-05 Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą		Pildoma pasyvumo planas	

Algis



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinis ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

Baltijos g-vė Nr. **120** Bt.

Gyven.vietovė	Raide	Sudare <i>(Signature)</i>
Savivaldybė	7 Fp	(... G. Aksokaitienė ...)
KV	Skł.	Tikrino
MA 1:100	Kaunas	(.....)
Registracijos Nr. 2	2002	12 mėnuo

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Baltijos 120</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>Kaunas</i>
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	<i>Cokolinis aukštai</i> Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002 12 20</i>	<i>2002 12 20</i>	
Pažymėjimas plane	X	<i>125p</i>	<i>R</i>	
Paskirtis		<i>Gydymo</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Infekcinė ligoninė</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1989</i>	<i>1989</i>	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	<i>100</i>	<i>100</i>	
Aukštų skaičius	X	<i>5</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>39503</i>	<i>7983</i>	
Bendras plotas m ²	X	<i>7031.24</i>	<i>1887.06</i>	
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>Plytų mūras</i>	<i>Betono</i>	
Perdangos		<i>5/6</i>	<i>5/6</i>	
Stogo konstrukcija		<i>Sutapdinta</i>	X	X
Stogo danga		<i>Ruloninė danga</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Šėra</i>	<i>Šėra</i>	
Pertvaros		<i>Plytų mūras</i>	<i>Plytų mūras</i>	
Grindys		<i>Betono, plytelės</i>	<i>Betono</i>	
Langai		<i>Mediniai</i>	<i>Mediniai</i>	
Durys		<i>Medinės</i>	<i>Medinės</i>	
Vidaus apdaila		<i>Tinkuote</i>	<i>Tinkuote</i>	
Šildymas		<i>Centralinis</i>		
Vandentiekis		<i>Šiesto</i>		
Kanalizacija		<i>Šiesto</i>		
Dujos		<i>Gasutiniai</i>		
Karštas vanduo		<i>Yra</i>		
Elektra		<i>Yra</i>		
Viryklė		<i>Yra</i>		

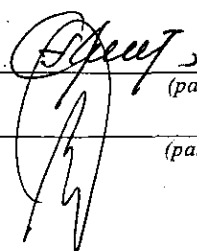
Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>8918.30</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>4202</i>
Tūris m ³	<i>47486</i>
Stogo plotas m ²	<i>2661</i>

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė



G. Aksomaitienė

2002 12 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Baltijos 120
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 12 20	2002 12 20	
Pažymėjimas plane	X	2 B ² _p	R	
Paskirtis		Gydymo	X	X
Pavadinimas	X	Reanimacinis korpusas	X	X
Statybos metai	X	1975 / 1984	1975 / 1984	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	4708	2114	
Bendras plotas m ²	X	1065.14	560.08	
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Plytų mūras	Betono	
Perdangos		g/b	g/b	
Stogo konstrukcija		šulpa	X	X
Stogo danga		Asfaltinis dangys	X	X
Išorės apdaila		šis	šis	
Pertvaros		Plytų mūras	Plytų mūras	
Grindys		Betono plytelės	Betono	
Langai		Mediniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tinkuota	Tinkuota	
Šildymas		Centralinis		
Vandentiekis		šis		
Kanalizacija		šis		
Dujos		šis		
Karštas vanduo		šis		
Elektra		šis		
Viryklė		šis		


Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1625.22
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	673
Tūris m ³	6822
Stogo plotas m ²	440

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

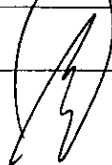
Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____


G. Aksomaitienė
2002 12 20
(pareiškė, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____


(pareiškė, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ
KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Garvė, Nr.	Baltijos 120
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 12 20	2002 12 20	
Pažymėjimas plane	X	38'p	2	
Paskirtis		Gydyimo	X'	X
Pavadinimas	X	Potelopo automulio kopulva	X	X
Statybos metai	X	1987	1987	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	1053	955	
Bendras plotas m ²	X	220.76	229.55	
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Plytų mūras	Betono	
Perdangos		g/b	g/b	
Stogo konstrukcija		Sutepdinta	X	X
Stogo danga		Betoninė danga	X	X
Išorės apdaila		Moše	Moše	
Pertvaros		Plytų mūras	Plytų mūras	
Grindys		Linoleumo	Betono	
Langai		Mediniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tinkuota	Tinkuota	
Šildymas		Centrinis		
Vandentiekis		Moše		
Kanalizacija		Moše		
Dujos		Yra		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Moše		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	450.31
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	301
Tūris m ³	2008
Stogo plotas m ²	331

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ *G. Aksomaitienė* 2002 12 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Baltijos 120
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.12.20		
Pažymėjimas plane	X	4H/p		
Paskirtis		Gydymo	X	X
Pavadinimas	X	Stukendūminimo korpusas	X	X
Statybos metai	X	1984		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	1632		
Bendras plotas m ²	X	376.94		
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		g/b		
Stogo konstrukcija		sutapdintės	X	X
Stogo danga		rubonėnė danga	X	X
Išorės apdaila		Neve		
Pertvaros		Plytų mūras		
Grindys		Betono		
Langai		Mediniai		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Tinkuota		
Šildymas		Centrinis		
Vandentiekis		Miesto		
Kanalizacija		Miesto		
Dujos		Neve		
Karštas vanduo		Neve		
Elektra		Ve		
Viryklė		Neve		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	376.94
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	466
Tūris m ³	1632
Stogo plotas m ²	513

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ *G. Aksomaitienė* 2002 12 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Baltijos</i>	<i>120</i>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Kaunas</i>	
Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002 12 20</i>	<i>2002 12 20</i>	
Pažymėjimas plane	X	<i>5M_p</i>	<i>2</i>	
Paskirtis		<i>Maitinimo</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Maito g. b. blokas</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1987</i>	<i>1987</i>	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	<i>100</i>	<i>100</i>	
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>3054</i>	<i>1776</i>	
Bendras plotas m ²	X	<i>528.97</i>	<i>640.63</i>	
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>Plytų mūras</i>	<i>Betono</i>	
Perdangos		<i>g/b</i>	<i>g/b</i>	
Stogo konstrukcija		<i>šlaitinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>kelvėtinė danga</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>šėra</i>	<i>šėra</i>	
Pertvaros		<i>Plytų mūras</i>	<i>Plytų mūras</i>	
Grindys		<i>Betono, plytelės</i>	<i>Betono</i>	
Langai		<i>Mediniai</i>	<i>Mediniai</i>	
Durys		<i>Medinės</i>	<i>Medinės</i>	
Vidaus apdaila		<i>Tinkuote</i>	<i>Tinkuote</i>	
Šildymas		<i>Centralinis</i>		
Vandentiekis		<i>Miesto</i>		
Kanalizacija		<i>Miesto</i>		
Dujos		<i>gautinės</i>		
Karštas vanduo		<i>Yra</i>		
Elektra		<i>Yra</i>		
Viryklė		<i>Yra</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>1169.60</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>710</i>
Tūris m ³	<i>4830</i>
Stogo plotas m ²	<i>781</i>

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ *G. Aksomaitienė* 2002 12 20
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Baltijos 120</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>Kauno</i>
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002 12 20</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>106p</i>		
Paskirtis		<i>Kita</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Sergij namelis</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1987</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>36</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>8.32</i>		
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>Plytų mūras</i>		
Perdangos		<i>s/b</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Suplindinta</i>	X	X
Stogo danga		<i>Ruloninė danga</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Mėra</i>		
Pertvaros		<i>Plytų mūras</i>		
Grindys		<i>linoleumas</i>		
Langai		<i>Mediniai</i>		
Durys		<i>Medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>Tinkuote</i>		
Šildymas		<i>Centrinis</i>		
Vandentiekis		<i>Miesto</i>		
Kanalizacija		<i>Miesto</i>		
Dujos		<i>Mėra</i>		
Karštas vanduo		<i>Yra</i>		
Elektra		<i>Yra</i>		
Viryklė		<i>Mėra</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>8.32</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>13</i>
Tūris m ³	<i>36</i>
Stogo plotas m ²	<i>14</i>

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ *G. Aksomaitienė* 2002 12 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Garvė, Nr.	<i>Baltijos 120</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>Kaunas</i>
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002 12 20</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>MH 6</i>		
Paskirtis		<i>Kaba</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Tunelis</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1984</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>1309</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>393.89</i>		
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>Betono</i>		
Perdangos		<i>s/b su hidroizoliacija</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Nėra</i>	X	X
Stogo danga		<i>Nėra</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Nėra</i>		
Pertvaros		<i>Nėra</i>		
Grindys		<i>Betono</i>		
Langai		<i>Nėra</i>		
Durys		<i>Medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>Tinkuote</i>		
Šildymas		<i>Nėra</i>		
Vandentiekis		<i>Nėra</i>		
Kanalizacija		<i>Nėra</i>		
Dujos		<i>Nėra</i>		
Karštas vanduo		<i>Nėra</i>		
Elektra		<i>Yra</i>		
Viryklė		<i>Nėra</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>393.89</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>1</i>
Tūris m ³	<i>1309</i>
Stogo plotas m ²	<i>-</i>

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ *G. Aksomaitienė* 2002 12 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	Baltijos 120
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	2002 12 20	2002 12 20	2002 12 20	2002 12 20	2002 12 20
Pažymėjimas plane	X	6Hp	7Fp	1Fp	8Hp	9Hp
Pavadinimas	X	transformatorinė	balionų saugykla	garabai	Peršilimo stotis	Peršilimo stotis
Statybos metai	X	1984	1987	2002	1989	1989
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	-	-	-
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m³	X	284	344	220	181	117
Pamatai		Betono	Betono	Betono	Betono	Betono
Sienos		Plytų mūras	Plytų mūras	Plytų mūras	Plytų mūras	Plytų mūras
Perdangos		š/b	š/b	š/b	š/b	š/b
Stogo konstrukcija		šutapdintas	šutapdintas	šutapdintas	šutapdintas	šutapdintas
Stogo danga		Ruloninė danga	Ruloninė danga	Ruloninė	Ruloninė	Ruloninė
Išorės apdaila		Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros		Plytų mūras	Plytų mūras	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys		Betono	Betono/lentys	Betono	Betono	Betono
Langai		Mediniai	Mediniai	Nėra	Mediniai	Mediniai
Durys		Mediniai	Mediniai	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Sildymas		Nėra	šilumos centralinė	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis		Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Kanalizacija		Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos		Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra		Nėra	Yra	Nėra	Yra	Yra

Viso pastato

Pažymėjimas plane	6Hp	7Fp	8Hp	9Hp	12Hp				
Užstatytas plotas m²	81	135	45	29	22				
Tūris m³	284	564	181	117	44				
Baigtumas%	100	100	100	100	100				

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti	2002 12 20				
Pažymėjimas plane	12 Hp				
Pavadinimas	Avarinio išėjimo pat.				
Statybos metai	1989				
Rekonstrukcijos metai	-				
Baigtumas %	100				
Aukštų skaičius	1				
Tūris m ³	44				
Pamatai	Betonas				
Sienos	Plytų mūro				
Perdangos	5/6				
Stogo konstrukcija	šulpa pdinta				
Stogo danga	Ruloninė d.				
Išorės apdaila	Nėra				
Pertvaros	Nėra				
Grindys	Betono				
Langai	Nėra				
Durys	Medinės				
Sildymas	Nėra				
Vandentiekis	Nėra				
Kanalizacija	Nėra				
Dujos	Nėra				
Elektra	Įra				

Užpildė

G. Aksomaitienė 2002 12 20

(pareigės, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino

(pareigės, parašas, v., pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Baltijos 120</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>Kaunas</i>
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	<i>2002 12 20</i>	<i>2002 12 20</i>	
Pažymėjimas plane	<i>t₁</i>	<i>6</i>	
Paskirtis	<i>Kita</i>	<i>kita</i>	
Pavadinimas	<i>Tuora</i>	<i>Šaligatvis</i>	
Statybos metai	<i>1989</i>	<i>1989</i>	
Baigtumas %	<i>100</i>	<i>100</i>	


Statinių sudėtinės dalys


Pavadinimas	<i>Tuora</i>	<i>Šaligatvis</i>	
Pažymėjimas plane	<i>t₁</i>	<i>6, 8</i>	
Statybos metai	<i>1989</i>	<i>1989</i>	
Medžiaga	<i>Med. kamp.</i>	<i>Betono plyt.</i>	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<i>1645.20</i>	<i>1669</i>
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	<i>Vartai</i>	<i>Grindinys</i>	
Pažymėjimas plane	<i>t₂</i>	<i>6, 2</i>	
Statybos metai	<i>1989</i>	<i>1989</i>	
Medžiaga	<i>Med. kamp.</i>	<i>Asfaltas</i>	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	<i>10.80</i>	<i>8497</i>
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

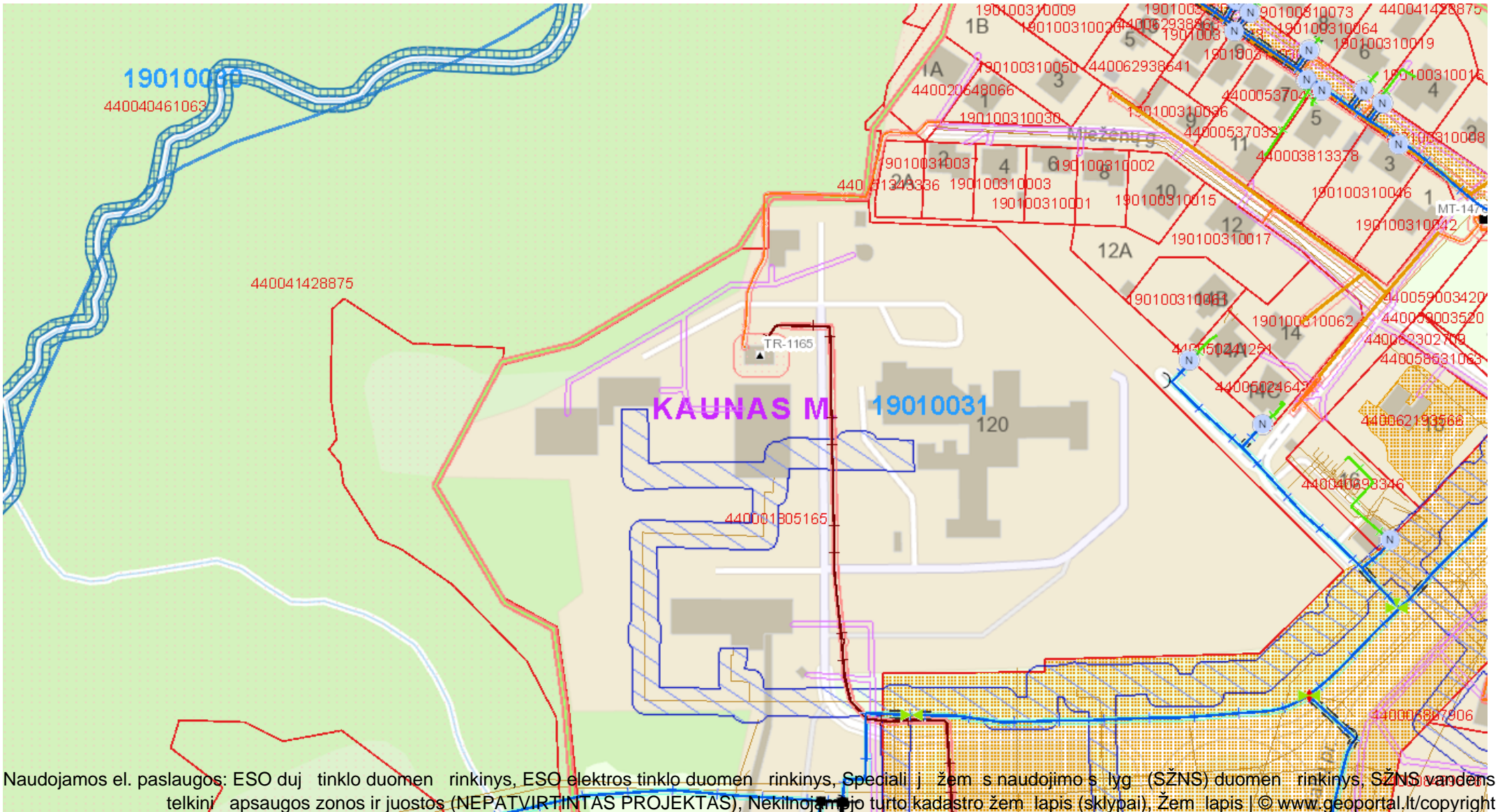
Užpildė  G. Aksomaitienė 2002 12 20
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino  _____
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

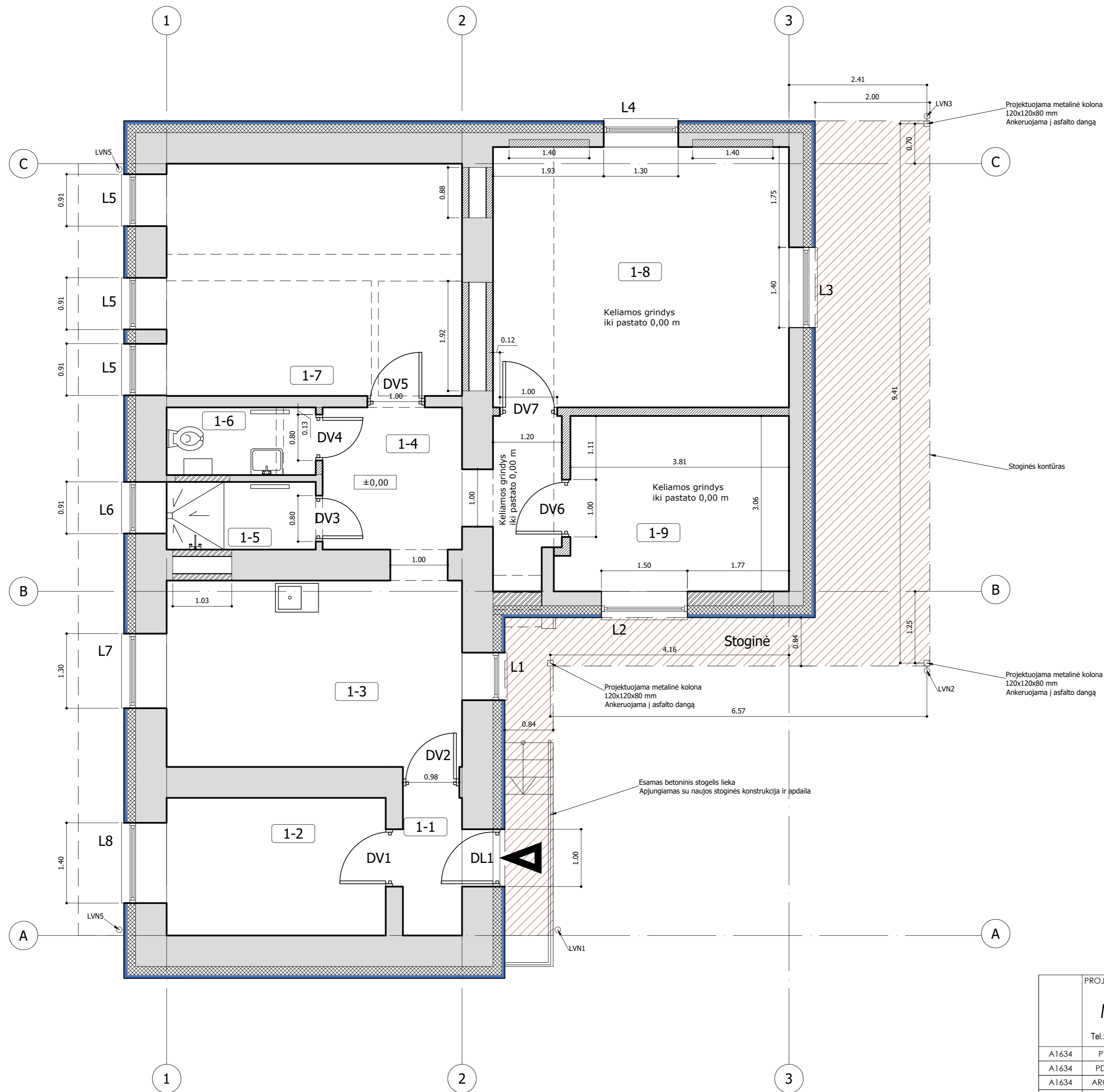


M 1:2000

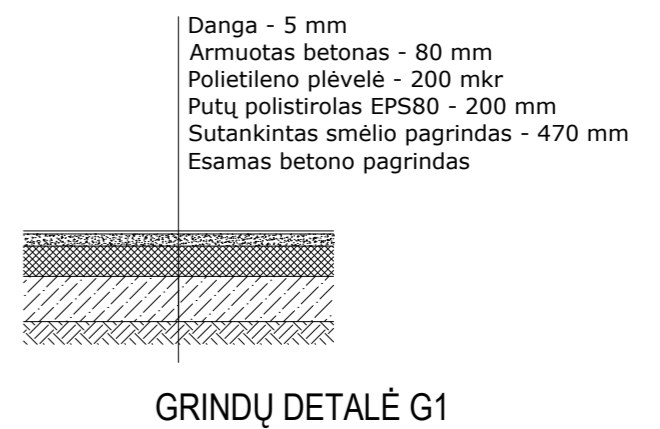
www.geoportal.lt, 2025-09-16



Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenų rinkinys, SŽNS vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS), Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

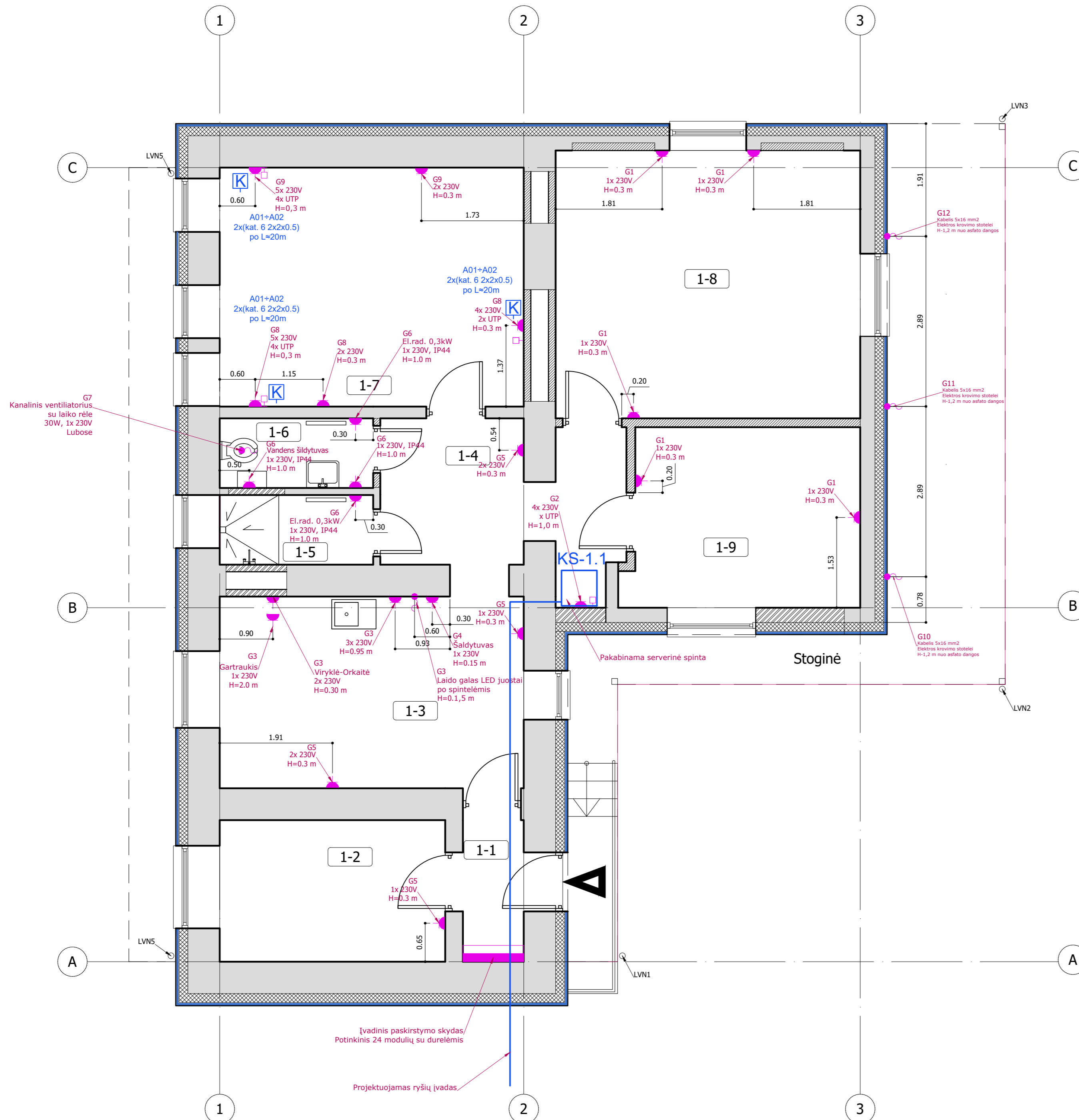


I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61



	Esamos mūro konstrukcijos
	Projektuojamos silikatinių plytų mūro konstrukcijos
	Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
	Projektuojama termoizoliacija (mineralinė vata)
	Projektuojama ventiliuojama fasado sistema
	Ardomos mūro konstrukcijos

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "PRODOMAS"		Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS
A1634	PDV	T. DIRSĖ	M1:50 LAIDA
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	
LT Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		PD0096-TDP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



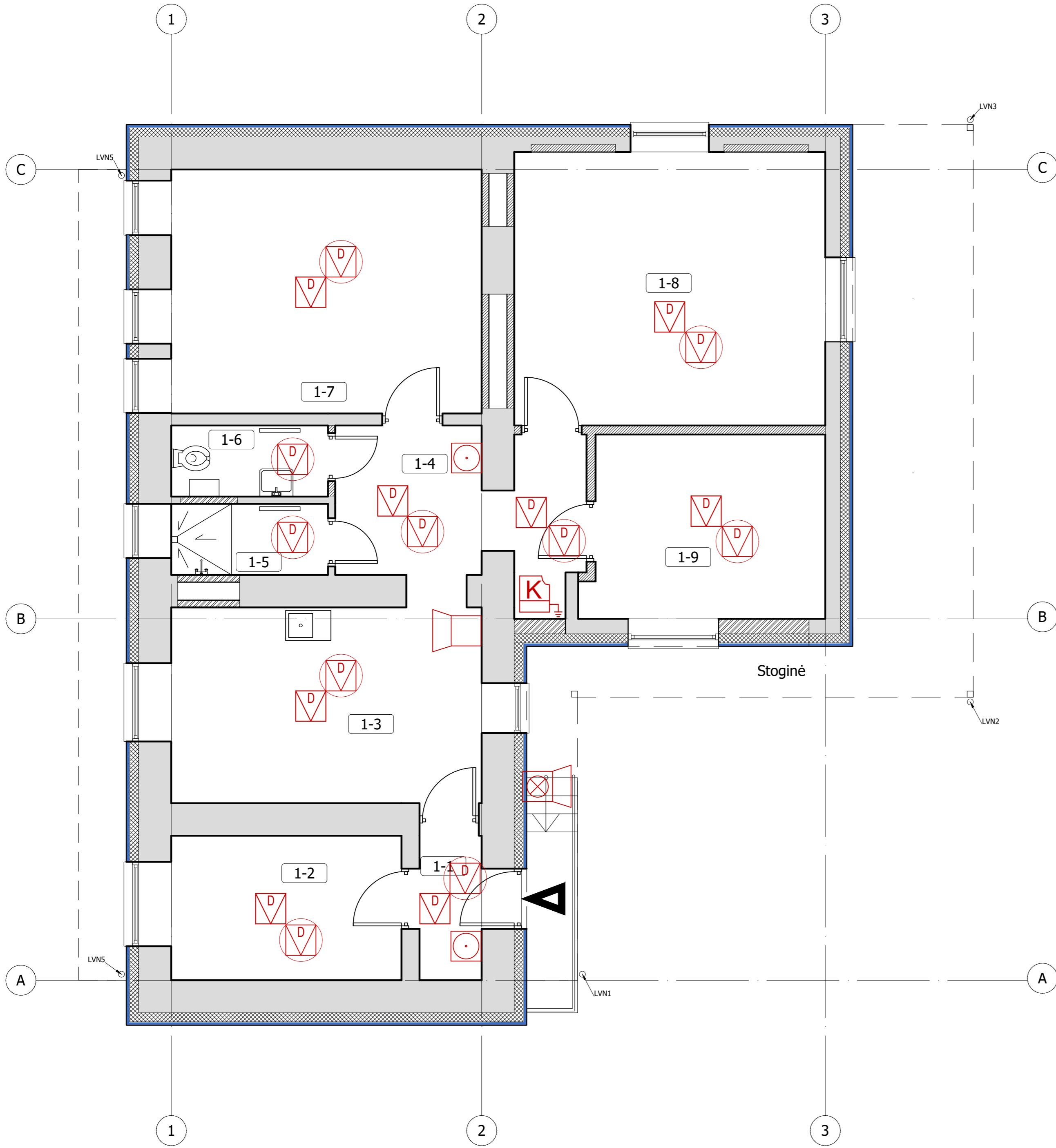
I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvėlė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61

KS-1.1	Komutacinė spinta
—	Komunikacinis tinklas
⊠	LAN(RJ-45) lizdai
A1, B1...	— Komutacinė panelė ir lizdo Nr.
1x, 2x...	— RJ-45 lizdų skaičius viename rėmyje.
kat. 6 (4x2x0.5)	— Komutacinio tinklo kategorija ir kabelio charakteristikos
L=10m	— Kabelio ilgis.

- Pastabos:
- RJ-45 lizdų montavimo vietas derinti su el. kištukinių lizdų montavimo vietomis
 - Kabeliai klojami sienose paslėptai po tinku.
 - Kabeliai klojami lubų konstrukcijomis, instaliacinėmis kopetėlėmis virš pakabinamų lubų.
 - Jėgos tinklai įrengiami variniais 3x2,5 mm² behalogeniais kabeliais.
 - Apšvietimo tinklai įrengiami variniais 3x1,5 mm² behalogeniais kabeliais.
 - Ryšių tinklai įrengiami 6cat FTP kabeliais.
 - Lauke tiesiami kabeliai turi būti pritaikyti naudojimui lauko sąlygomis.

	Kištukinis lizdas su žeminiu
	Kištukinis ryšių tinklo lizdas
	Esamos mūro konstrukcijos
	Projektuojamos silikatinų plytų mūro konstrukcijos
	Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
	Projektuojama termoiziacija (mineralinė vata)
	Projektuojama ventiliuojamo fasado sistema

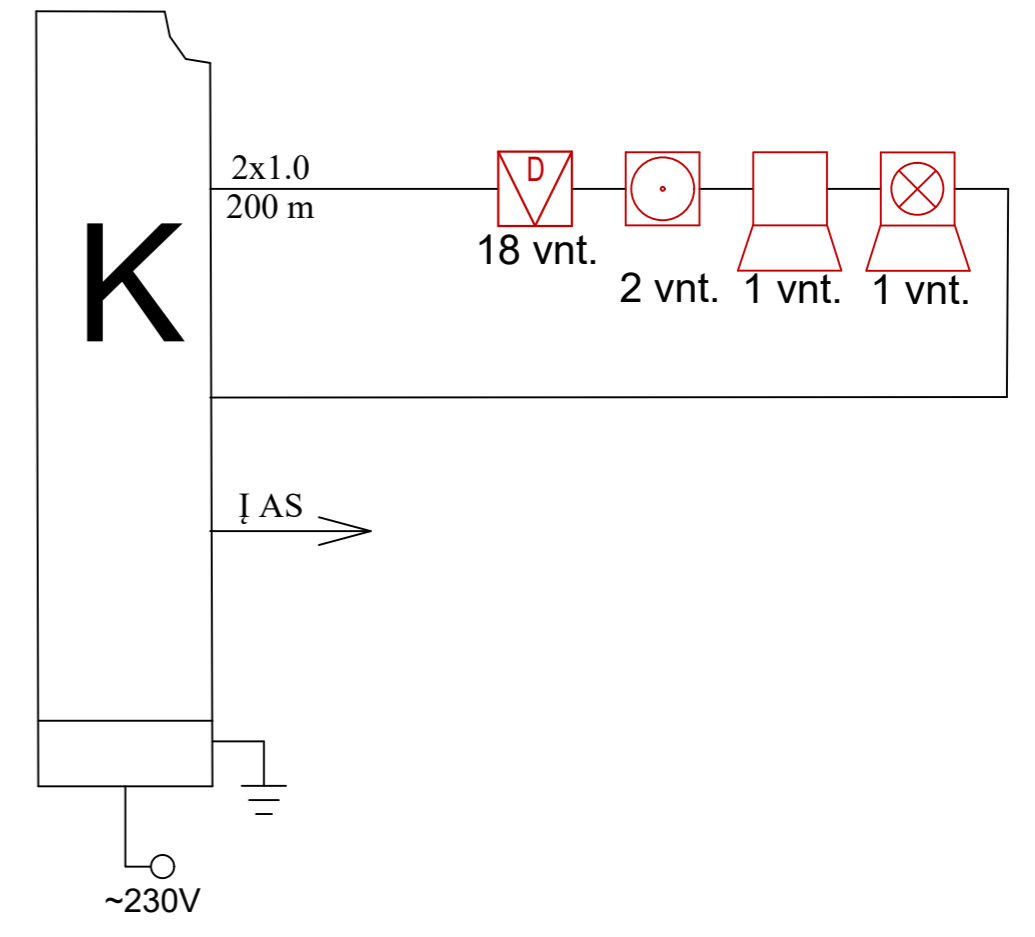
PROJEKTOUOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinii) Baltijos g. 120, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:50	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	JĖGOS IR RYŠIŲ TINKLŲ PLANAS		
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	0		
STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.		
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		PD0096-TDP-SA-01		LAPAS LAPŲ
					1 1



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Žymėjimas
Adresinė gaisro signalizacijos centralė	
Rankinis gaisro mygtukas su montažine dėžute	
Optinis dūmų jutiklis	
Optinis dūmų jutiklis už perdangos	
Priešgaisrinis kabelis	
Gaisrinė lauko sirena su blykste	
Gaisrinė vidaus sirena su blykste	

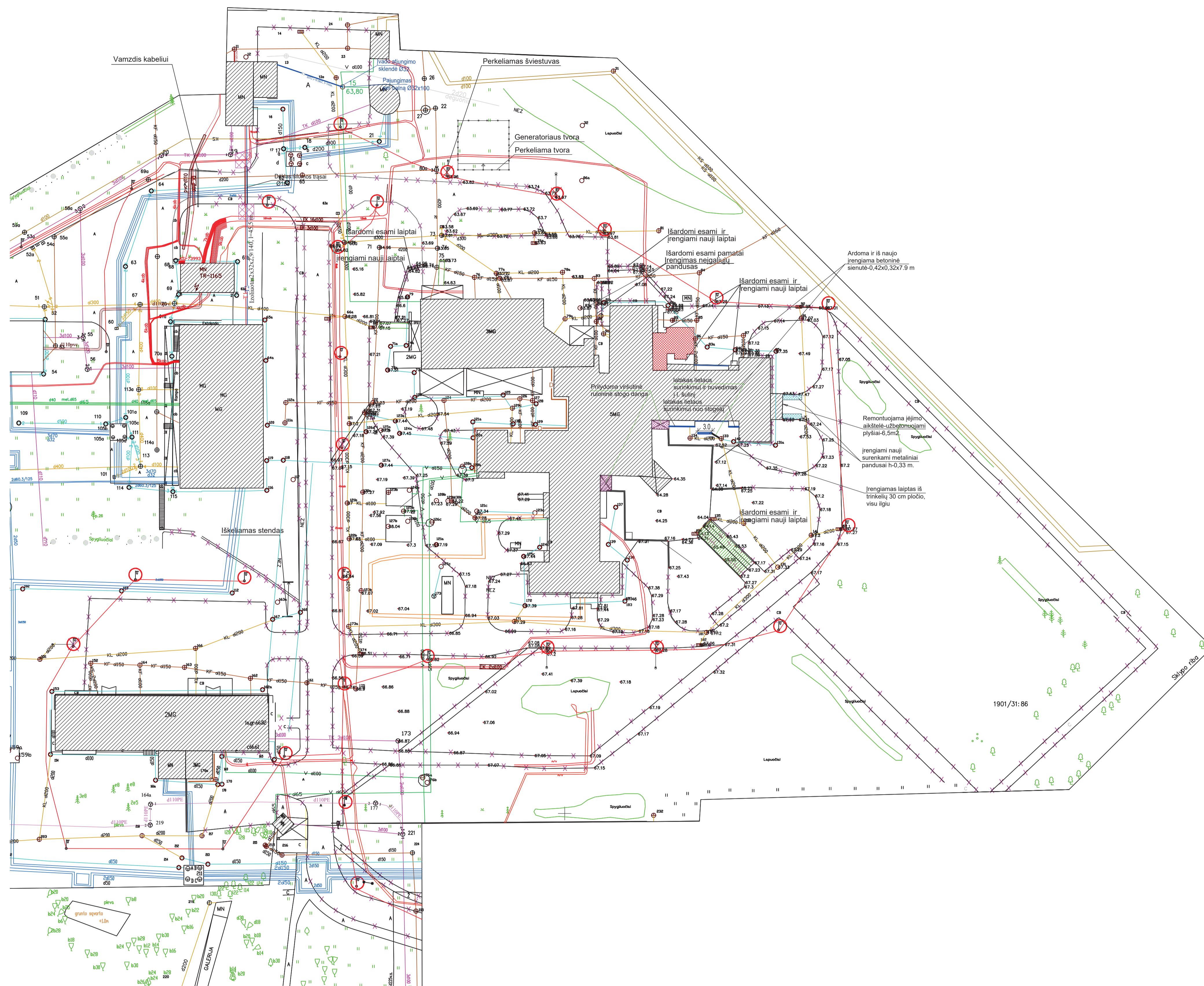
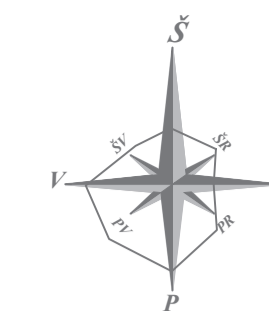
I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvėlė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61

Gaisro signalizacijos centralė pat. Nr.3



- Esamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamos silikatinų plytų mūro konstrukcijos
- Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija (mineralinė vata)
- Projektuojama ventiliuojamo fasado sistema

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbiniai) Baltijos g. 120, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:50	LAIKA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	0		
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS		
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		PD0096-TDP-SA-01	1	1



EKSPLIKACIJA

- 1.ESAMAS LIGONINĖS PASTATAS
- 2.PROJ.NEJGALIJŲ KELTUVAS
- 2.PROJ.KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 3.PROJ. NAMELIS SU ČUOŽYKLA
- 4.PROJ. SUPINĖS

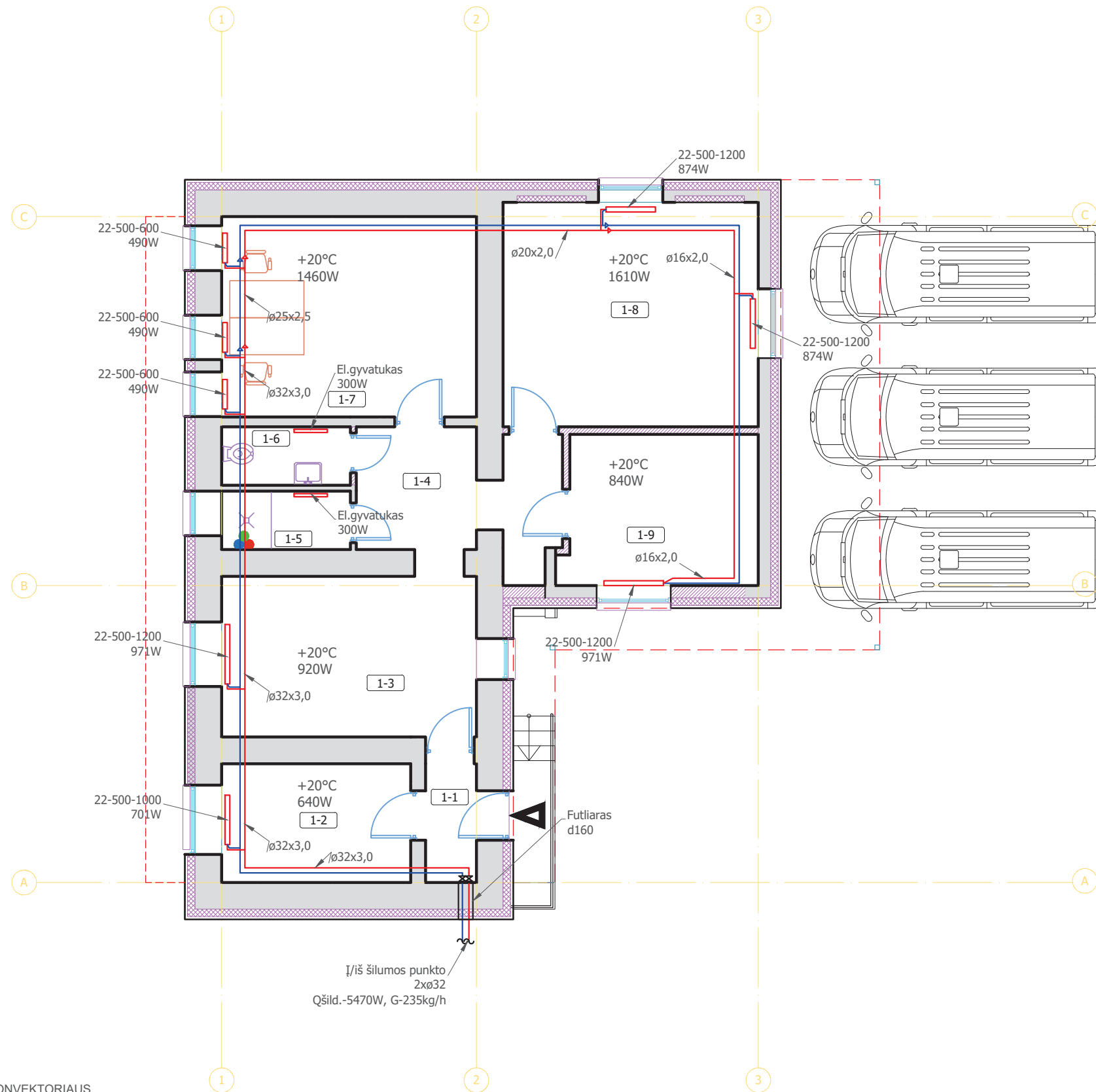
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

- ESAMI PASTATAI, STATINIAI
- NAKINAMA ATGRINDA IR ŠALYGATVIO DANGA
- ARDOMI BORTAI
- IŠKELIAMAS APŠVIETIMO STULPAI UŽ ARDOMOS ZONOS KEČIAMĖ NAUJUS
- KEČIAMĖ NAUJUS APŠVIETIMO STULPAI

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- T1T2 Šildymas
- Prastūmimo darbinė prieduobė

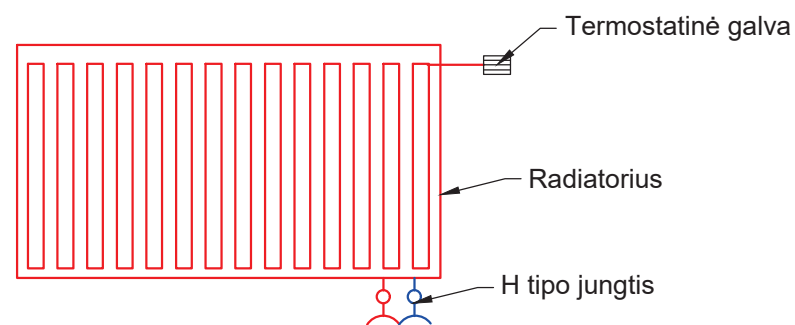
PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com		Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS
41052	PDV	A.VASILIAUSKAS	SKLYPO PLANAS SU ŠILDYMO TINKLAIS M1:100
STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	
LT Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		PD0096-TDP-ŠVOK-B01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



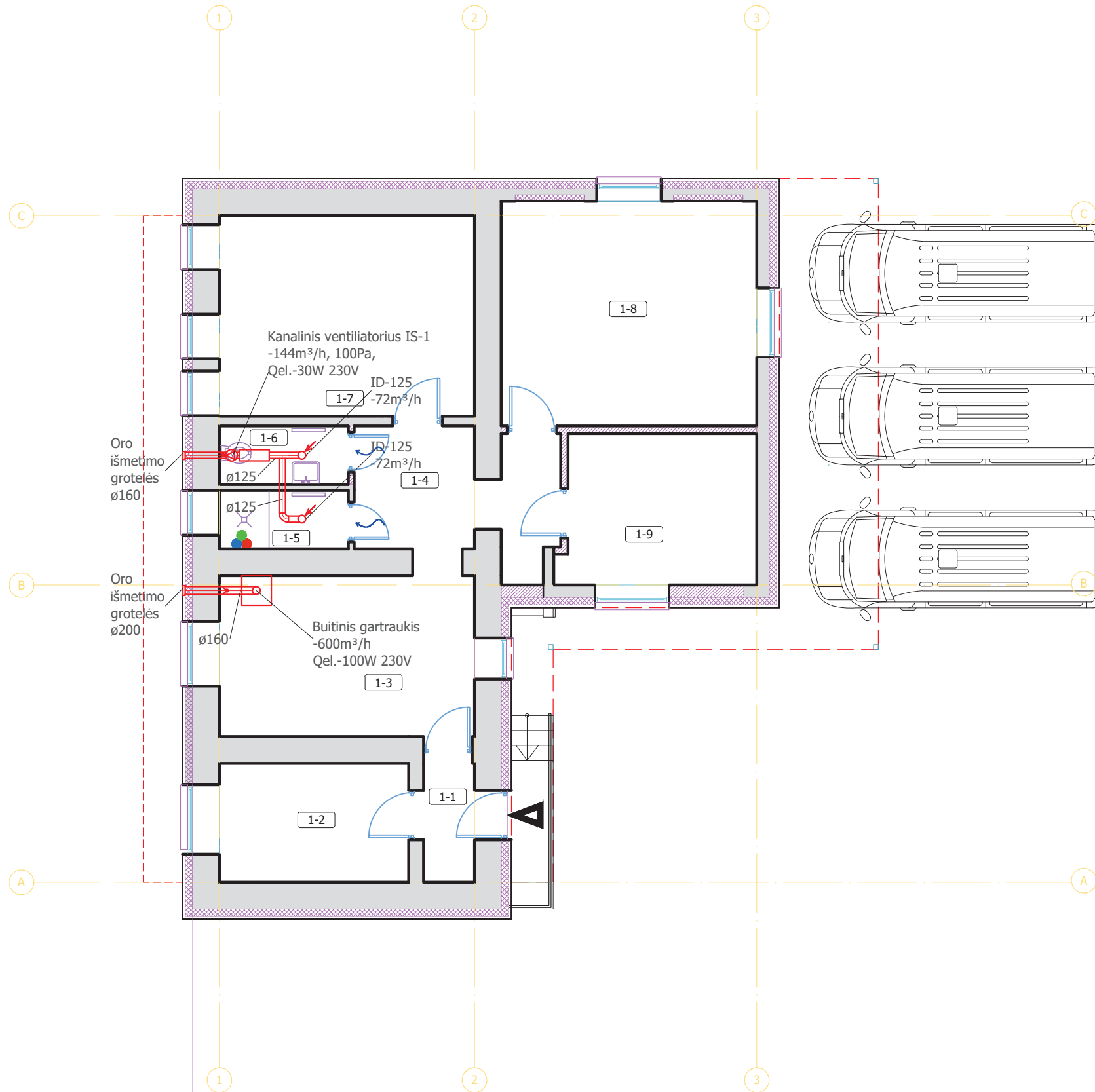
I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvėlė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61

- Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija (mineralinė vata)
- Ardamos konstrukcijos

RADIATORIAUS AR KONVEKTORIAUS APATINIO JUNGIMO SCHEMA



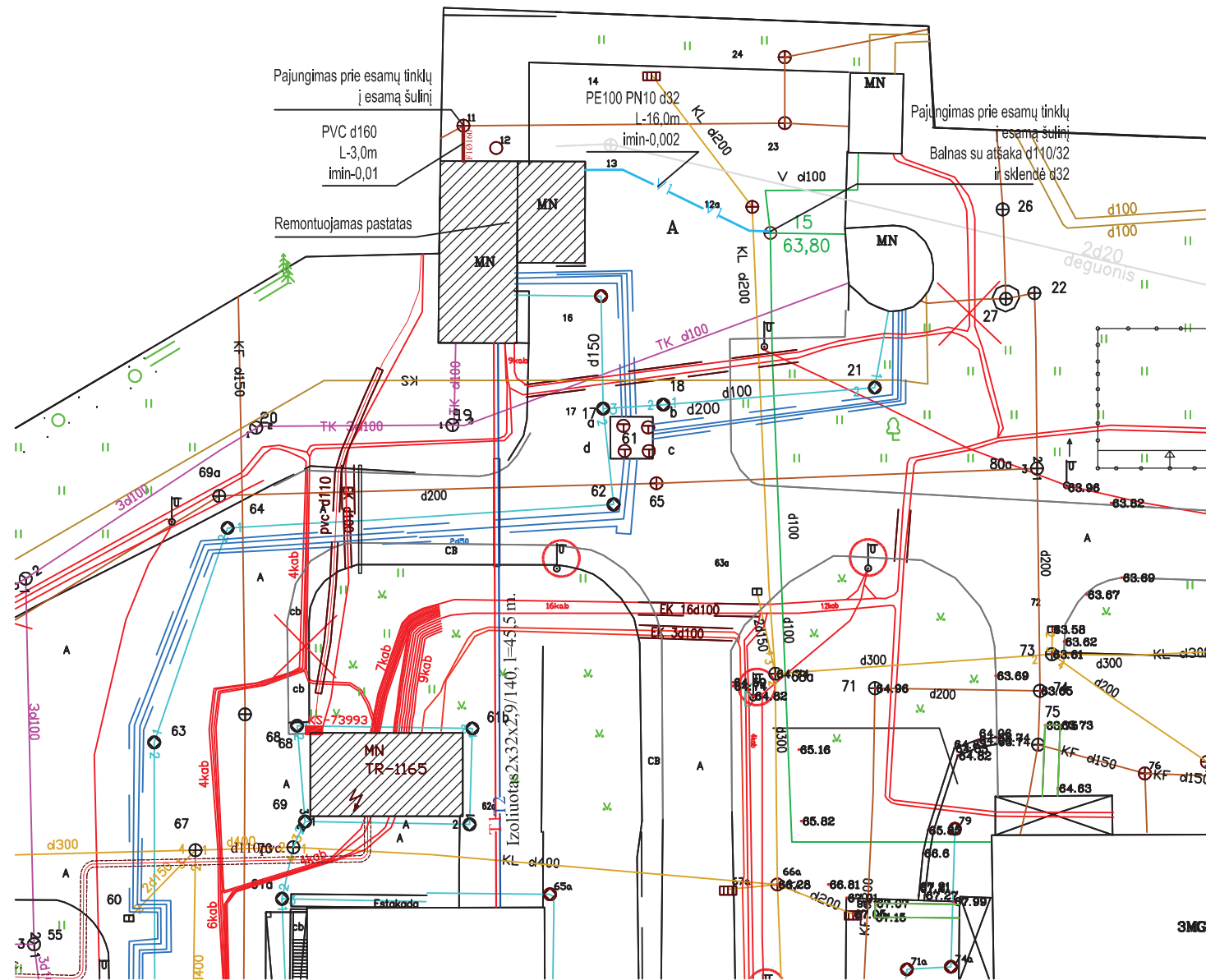
PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:100	LAIDA
41052	PDV	A.VASILIAUSKAS	1 AUKŠTO PLANAS SU ŠILDYMO SISTEMA		0
STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.		LAPAS
LT Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė			PD0096-TDP-ŠVOK-B04		LAPŲ
					1 1



I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvėlė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61

- Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija (mineralinė vata)
- Ardomos konstrukcijos

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
41052	PDV	A.VASILIAUSKAS	1 AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO SISTEMA		0
STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.		LAPAS LAPŲ
LT Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė			PD0096-TDP-ŠVOK-B05		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 — F1 PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ
- V1 — V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- - - LVN TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2,0m)

X=6207828.64
Y=434901.15
Projektuojamo tinklo nužymėjimas

Planuojamos veiklos aprašymas

- ✓ Numatoma kloti LVN tinklus. Nuo naujų vamzdžių ašies į abi puses yra nustatyta inžinerinių tinklų apsaugos zonos: po 2,5m, kai tinklas klojamas max 2.0m gilyje
- ✓ Apsaugos zonoje galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019-06-06 Nr.XIII-2166 patvirtinti žemės naudojimo apribojimai

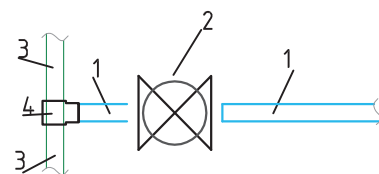
PASTABOS:

1. Vandens tiekimas - nuo esamų tinklų.
2. Vandentiekio tinklas numatytas iš PE100 PN10 vamzdžių d32
3. Buitinių nuotekų šalinimas - į centralizuotus tinklus
4. Buitinė nuotekynė numatyta iš PVC vamzdžių d110mm, skirtų lauko tinklams.
5. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

S0 dalies PASTABOS:

1. Statybos metu išardytos esamos dangos (žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Grunto perteklius iš teritorijos išvežamas. Reljefas atstatomas į esamą padėtį
2. Visi statybos darbai numatomi atviru būdu. Tranšėjos - su išramstymu
3. Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą kasinėjimo darbams (esant poreikiui).

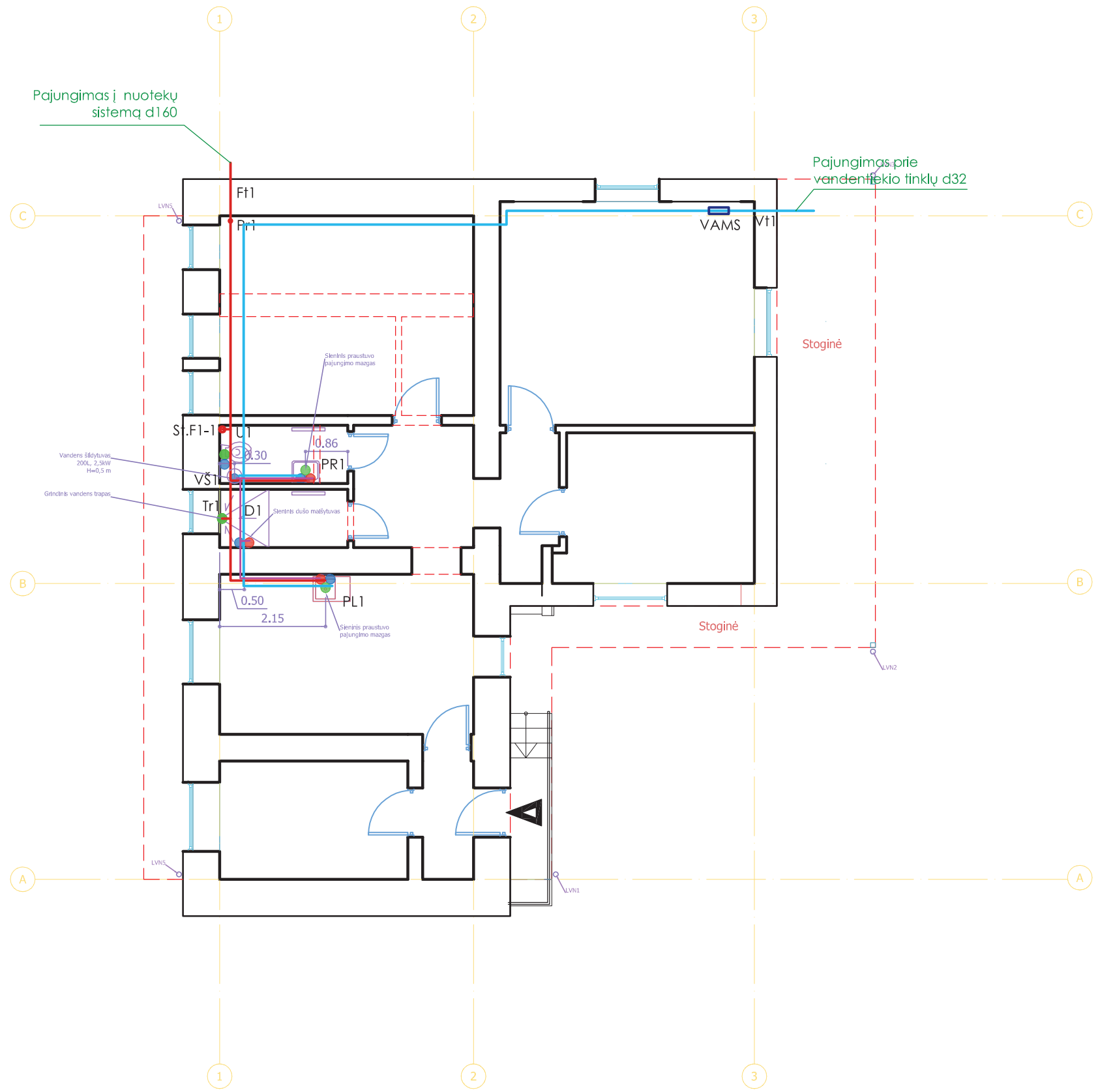
Mazgas šul.15



Sutartiniai žymėjimai:

1. Vandentiekio vamzdis PE d32 (projektuojamas)
2. Sklendė d32
3. Esamas PE vamzdis d110
4. PE balnas arba virinamas trišakis d110/32 (projektuojamas)
5. Betoninė atrama po sklende

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "PRODOMAS"		Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių) Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS
A1634	PDV	T. DIRSĖ	LVN TINKLŲ PLANAS M 1:500
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	
STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	
LT Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		PD0096-TDP-VN-B.01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	2.47
1-2	Pagalbinė patalpa	9.17
1-3	Virtuvėlė	16.74
1-4	Koridorius	9.97
1-5	Dušas	3.07
1-6	Tualetas	3.07
1-7	Kabinetas	20.86
1-8	Moterų kambarys	23.43
1-9	Vyrų kambarys	11.84
Viso:		100.61

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI - VN dalis

- Projektuojamas šaltas vandentiekis V1 (vidus)
- Projektuojamas karštas vandentiekis T3 (vidus)
- Projektuojama buitinė nuotekynė F1 (vidus)
- VŠ1 Projektuojama vandens šildytuvas
- PR1 Projektuojamas praustuvas
- U1 Projektuojamas išpuodis
- PL1 Projektuojama plautuvė
- Tr1 Projektuojamas trapas
- Pr1 Projektuojama pravala
- VAMS Projektuojamas apskaitos mazgas (subapskaita)
- St.F1-1 • Projektuojamas F1 nuotekų stovas - su virš stogo iškeliamu ventilacijos stogeliu
- Ft1 / Vt1 Projektuojama nuotekų išvado / vandens įvado vieta

Oro šalinimo vamzdžiai

- Projektuojamos gipso-kartono konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija (mineralinė vata)
- Ardomos konstrukcijos
- Karšto vandens pajungimo vieta
- Šalto vandens pajungimo vieta
- Nuotekų pajungimo vieta

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Pagalbinio ūkio pastato (pastatų paskirties grupė - Pagalbinių)		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Baltijos g. 120, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	PLANAS SU VN TINKLAIS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė		BRĖŽINIO NR. PD0096-TDP-VN-B.03		LAPAS 1
					LAPŲ 1